

ZARZĄDZENIE NR 400/142/25
BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**w sprawie oddania w użyczenie i dzierżawę części nieruchomości
miejskich oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
oddania w użyczenie i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Przeznacza się do oddania w użyczenie na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Szkolna 7 część działki gruntu Nr 7795/17 o pow. 12 m² przy ul. Szkolnej w Mińsku Mazowieckim, będącej własnością Miasta Mińsk Mazowiecki (SI1M/00045698/1).

2. Obszar przeznaczony do oddania w użyczenie oznaczono kolorem niebieskim na załączniku Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część działki gruntu Nr 458/10 o pow. 24 m² przy ul. Józefa Chełmońskiego w Mińsku Mazowieckim (targowisko miejskie), będącej własnością Miasta Mińsk Mazowiecki (SI1M/0009679/1).

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie i dzierżawę przedstawia załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 4. Szczegółowe warunki użyczenia i dzierżawy określą umowy.

§ 5. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy użyczenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Marcin Jakubowski

Mińsk Mazowiecki, dnia 11 sierpnia 2025 r.

PG.6850.5.2025

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości położone w Mińsku Mazowieckim, przeznaczone do oddania w użyczenie i dzierżawę

1. Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Część działki gruntu Nr 7795/17 o powierzchni 12 m², Mińsk Mazowiecki ul. Szkolna, KW Nr SI1M/00045698/1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, wokół budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Szkolna 7.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie z uchwałą z dnia 26 czerwca 2023 r. Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr LXII.542.2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar środkowo – wschodni: 9MW/U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Okres użyczenia: czas nieokreślony.

Przeznaczenie użyczenia: grunt pod altanę śmietnikową.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty: użyczenie bezpłatne.

2. Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Część działki gruntu Nr 458/10 o powierzchni 24 m², Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chełmońskiego (targowisko miejskie), KW Nr SI1M/0009678/1.

Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego, zabudowana pawilonem handlowym, uzbrojenie przyległych ulic: drogi utwardzone, pełna infrastruktura techniczna.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie z uchwałą z dnia 19 lipca 2004 r. Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki: KD Dojazdy, U Usługi nieuciążliwe (głównie handel, gastronomia, rzemiosło i inne), KUD Ulice dojazdowe

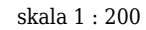
Okres dzierżawy: do 3 lat.

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny: 700 zł + VAT miesięcznie, płatny do 10 dnia każdego miesiąca, z możliwością zmiany co 6 miesięcy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 11 sierpnia 2025 r. do 31 sierpnia 2025 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

/-/ Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

[illegible]